

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корп. 1

за 2025 год

ООО «УК «Дружба»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1107232031939 / 7204159176

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Назарова Вера Владимировна, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3452) 38-96-59, info@druzhba.bizml.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8481,70 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (производятся графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (производятся графы 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений							
1.1	Текущий ремонт общего имущества	м ²	2,50	8481,70	254451,00	8481,70	254451,00
1.2	Техническое обслуживание систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения	м ²	6,30	8481,70	641216,52	8481,70	641216,52
1.3	Техническое обслуживание крышной газовой котельной	м ²	1,30	8481,70	132314,52	8481,70	132314,52

1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,20	8481,70	122136,48	8481,70	122136,48
1.5	Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств (домофонов).	м ²	1,05	8481,70	106869,42	8481,70	106869,42
1.6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	м ²	3,50	8481,70	356231,40	8481,70	356231,40
2. Содержание придомовой территории и общего имущества							
2.1	Уборка придомовой территории	м ²	3,60	8481,70	366409,44	8481,70	366409,44
2.2	Содержание общего имущества	м ²	2,85	8481,70	290074,14	8481,70	290074,14
3. Услуги специализированных организаций							
3.1	Обслуживание системы видеонаблюдения	м ²	2,33	8481,70	217385,97	8481,70	217385,97
Итого				-	2487088,89	-	2487088,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -138592,87 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 254451,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 426825,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -310967,37 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стекла в дверях подъездов	заявка	3400,00	0,5 м2	ТН №2 от 17.01.2025 г.
2	Ямочный ремонт	заявка	10000,00	3 м ²	Акт №732 от 15.05.2025
3	Ямочный ремонт	заявка	25000,00	9 м ²	Акт №733 от 15.05.2025
4	Выполнение работ по укладке плитки	смета	40000,00	2 под.	КС-2 от 06.10.2025
5	Материалы для укладки плитки	дефектная ведомость	26973,00		УПД №90803 от 23.09.2025 г.
6	Материалы для	дефектная	11389,80		ТН №ЦБ-84407 от

	укладки плитки	ведомость			04.09.2025 г.
7	Материалы для косметического ремонта подъездов первых этажей	дефектная ведомость	3067,00		УПД № 110/2025-0019793 от 01.10.2025 г.
8	Материалы для косметического ремонта подъездов первых этажей	дефектная ведомость	25952,00		АО №145 от 16.10.2025 г.
9	Замена грязезащитного покрытия подъездов	заявка	7200,00		ТН №6022248081 от 01.11.2025 г
10	Замена грязезащитного покрытия подъездов	заявка	9810,00		ТН №6022248267 от 01.11.2025 г
11	Замена грязезащитного покрытия подъездов	заявка	7780,00		ТН № 6022248080 от 01.11.2025 г.
12	Замена грязезащитного покрытия подъездов	заявка	1504,33		АО №157 от 07.11.2025г
13	Материалы для косметического ремонта подъездов	дефектная ведомость	10810,00		УПД № 110/2025-0022862 от 14.11.2025 г.
14	Работы по косметическому ремонту подъезда	смета	198439,37		Акт выполненных работ от 31.12.2025 г
15	Замена металло-каркаса для боковых спусков	заявка	5500,00		ТН №1752 от 15.11.2025 г.
16	Выполнение работ по укладке плитки	смета	40000,00	2 под.	КС-2 от 17.10.2025
Итого			426825,50	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
391854,54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	178	5	119 988,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженнос ть на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	623968,58	5246229,75	5121918,09	748280,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					